

SVO wonen

Harrie van Wezel

Projecten bouwen in Oisterwijk

Langer thuis wonen

Website

SVO Senioren Vereniging in de gemeente Oisterwijk.
Ons doel is: meer huur- en koopwoningen voor alle senioren in Haaren, Oisterwijk en Moergestel.
Woningen van goede kwaliteit en afgestemd op de individuele woonwensen en financiële mogelijkheden van senioren. In alle prijsklassen.
Daar is een speciaal keurmerk voor: “Woonkeur plus”. Dan is er ruimte genoeg in de woning om met een rollator overal bij te kunnen.

Projecten Oisterwijk in 3 jaar. 228 woningen geschat ca 50% seniorwoningen

- 23 woningen project molenwiek door particulieren 2025/2026
- 46 appartementen aan Tilburgse weg door Leystromen 2026
- 12 appartementen Huys van Strijdhoven 2026
- 7 appartementen aan prinses margrietstraat 2026
- 24 flexwoningen sportlaan door Leystromen 2026
- 87 woningen Beekdall Oisterwijk Project ontwikkelaar 62 stuks
leystromen 25 appartementen. Hal en zwembad zijn afgebroken
Bouwvergunning ? gereed 2026/2027
- 29 woningen Baerdijk – Rode brugstraat Bouwvergunning ?
2026/2027
- Bouw voor senioren, daarna voor starters doorstroming NVM .

Woonwensen enquête 2024- 600 gezinnen

- Enquete met gemeente ,KBO Haaren, VSO , SVM. Ieder 3 jaar
- Oisterwijk **33000** inwoners , **8300** ouder dan 65 jaar(25%) 1,7
- Aantal senior woningen **4900 woningen**
- **Hoe wonen senioren nu .**
- **85% in koopwoning,76%grondgebonden, 9% appartement**
- **15% in huurwoning, 9% appartement, 5% rijwoning,**

Willen senioren in hun woning blijven wonen?

- **41%** wil in eigen woning blijven wonen.
- **59%** wil verhuizen , 10% zo snel mogelijk
- **52 %** naar grondgebonden seniorwoning
- **27%** naar appartement en **4%** naar meergeneratie woning
- **15 %** wil aanpassen bestaande woning

15 % wil aanpassing van bestaande woningen

- Potentieel 735 woningen in Oisterwijk .
- 50% wil dat op korte termijn en 50% in toekomst
- mantelzorgwoning
- pre mantelzorgwoning
- splitsen van woningen
- splitsen van percelen procedure nog niet gereed.
- Relatief snel , nieuwe woning projecten duren gem.7 jaar

mantelzorgwoning

- Regels op de website van rijksoverheid
- Mantelzorgwoning als uw een zorgindicatie heeft.
- Uw garage of schuur verbouwen
- Mantelzorgwoning als unit in uw tuin plaatsen, maximaal 100 m²
- Is doel na afloop woning laten staan , dan regels nieuwe woning .
- Afbreken is niet nodig als mantelzorg voorbij is
- Investering complete woonunit 50 m² €86000 excl. Installatie

pre mantelzorgwoning

- pré-mantelzorgwoning is omgevingsvergunning nodig.
- Voorstel wet naar 2^e kamer mantelzorg woningen op erf zonder vergunning voor eerste graads familie leden.
- omgevingsvergunning via [Omgevingsloket](https://www.omgevingsloket.nl).en [loket Wegwijs](https://www.loket.wegwijs.nl)
- woning is vergelijkbaar met conditie mantelzorgwoning
- Is doel gebouw te laten bestaan als zelfstandige woning de bouwregels voor bestaande woning. Splitsen van percelen is aan te bevelen.

Voorbeeld pre mantelzorgwoning



41% wil langer thuis blijven wonen

- Zelf aanpassen wat mogelijk is
- Installatie van traplift, kan ook via WMO
- Ligbad vervangen door inloopdouche
- Wandbeugels in douche, toilet
- Verhoogd toilet , douche toilet, sunshower.
- Drempels verwijderen
- Slaapkamer naar begane grond. ?
- Verbreden van binnendeuren (oudere woning)

Woning aanpassen via gemeente

- WMO via [loket wegwijs met](#)
- Dagopvang , huishoudelijke hulp , mantelzorg begeleiding .
- Beschermd wonen,
- Scootmobiel , rolstoel, aangepaste fiets, of auto.
- Aanpassen bestaande woning , zoals traplift, drempels verwijderen , bredere deuren

Hoe oud worden we in Nederland ?

- De gemiddelde ouderdom is voor vrouwen tussen 2015 en 2024 verhoogd van 83,1 naar 83,3 jaar(0,2 jaar)
- Bij mannen is dat verhoogd van 79,7 naar 80,5(0,8) jaar.
- Bij dezelfde trend worden
- **vrouwen in 2035 83,5 jaar en de mannen 81,3 jaar .**
- De stijging in leeftijd vlakt af. Ook in Europa.

Informatie website SVO wonen

- De website van SVO wonen : <https://svoisterwijk.nl>
- Info voor leden en niet leden ,Info voor leden
- Info over langer thuis blijven wonen
- Mantelzorgwoning , Pre mantelzorgwoning ,woning splitsen, percelen splitsen, hospitaverhuur. Nieuwe seniorwoning bouwen.
- Info over actuele projecten in
- Oisterwijk, Haaren en Moergestel
- Lid worden slechts 10 Euro /jaar.